

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.11.2016

№ 57-520310-14-2016

### Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 6, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22.10.2016 г. № 57-2-1-2-0017-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8409
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.03.2016 г. № RU 57520310-0037-2016 подготовлен МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 46-16 г. Орел – 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	5809,5	Площадь участка (кв. м): 4076,0
	Объем (куб. м.):	18243,82	в том числе подземной части (куб. м): 2117,28
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 20,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	814,7	
	Иные показатели:	Количество секций 1. Площадь жилого здания 4287,6 м <sup>2</sup> . Количество квартир 77 шт., в т. ч.: 1-комнатных с кухней-нишей – 24 шт., 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 12 шт.. Общая площадь квартир 2918,0 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений – 2039,0 м <sup>2</sup> , в том числе: нежилые помещения (кладовые), 26 шт. – 163,9 м <sup>2</sup> , электрощитовая жилого дома – 18,2 м <sup>2</sup> , площадь общего имущества в многоквартирном доме 1856,9 м <sup>2</sup> . Общая площадь крышной котельной 75,3 м <sup>2</sup> .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово	

Срок действия настоящего разрешения -            до 28.11. 2018 г.  
в соответствии с разделом 46-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз.б, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района».

**Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П

28.11.2016 г.



**Ю. Г. Кириенков**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_  
20 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на \_\_\_\_\_ листах

Начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства

Орловской области

2016г.

Ю. Г. Киряков

