

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.11.2016

№ 57-520310-12-2016

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.10.2016 г. № 57-2-1-2-0015-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8867

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801	
1.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.08.2016 г. № RU 57520310-0206-2016 МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»	
1.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
1.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 45-16 г. Орел – 2015 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):		5814,4	Площадь участка (кв. м.): 7921,0
Объем (куб. м.):		18245,42	в том числе подземной части (куб. м.): 2116,48
Количество этажей (шт.):		8	Высота (м): 20,98
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м.):		817,04	
Иные показатели:		Количество секций 1. Площадь жилого здания 4287,6 м ² . Количество квартир 77 шт. Общая площадь квартир 2918,0 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 2039,0 м ² , в том числе: нежилые помещения (кладовые) – 163,9 м ² , электрощитовая жилого дома – 18,2 м ² , площадь общего имущества в многоквартирном доме 1856,9 м ² . Общая площадь крышной котельной 75,3 м ² .	
Адрес (местоположение) объекта:		Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово	

рок действия настоящего разрешения - до 03.11.2018 г.
соответствии с разделом 45-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 5».

**Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Ю. Г. Кириенков
(расшифровка подписи)

п.
03.11.2016 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

20 г.



Прочито _____ страниц
На _____ листах
Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
Ю.Г. Кирячков