

ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС»

302030, г.Орел, ул. Пушкина, д. 54, офис 8
ИНН 5751200122 / КПП 575101001
ОГРН 1135749000881 / ОКПО 11952732

ИЗМЕНЕНИЯ

от 30.10.2015 года в проектную декларацию долевого строительства многоквартирного 5-ти секционного жилого дома по адресу:
г. Орел, улица 1-ая Курская, 67
опубликованную на сайте www.sts57.ru от 26.10.2013 года.

Вносятся нижеследующие изменения в текст проектной декларации:

В разделе «Информация о проекте строительства»:

Пункт 2 изложить в следующей редакции: Разрешение на строительство (взамен ранее выданного администрацией города Орла от 05.11.2014 г. № RU 57301000-354-1/1524315) № 57-301000-111-2015 от 22.10.2015 года выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Пункт 4 изложить в следующей редакции: Жилой дом запроектирован 5-ти секционным, девятиэтажным.

Здание выполнено с несущими продольными и поперечными стенами и перекрытиями (бескаркасное), опирающимися по контуру. Коробка здания представляет собой пространственную неизменяемую систему, образуемую жесткими вертикальными и горизонтальными диафрагмами, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях и соединенных между собой в местах пересечения.

Здание имеет жесткую конструктивную схему. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается системой кирпичных наружных, внутренних продольных и поперечных стен и жесткими горизонтальными дисками перекрытий и покрытия, выполняемых из сборных железобетонных панелей с опиранием на кирпичные стены с тщательным заполнением швов раствором.

Пятисекционный 9-ти этажный жилой дом запроектирован из трех рядовых панельных блок-секций в конструкциях серии «90» и двух индивидуальных кирпичных блоков.

Здание Г-образной формы в плане состоит из:

Секция «1а» - 9 этажная кирпичная блок-секция, в которой запроектировано: техническое подполье, в котором располагается помещение водомерного узла и насосная; 1-9 этажи – жилые помещения; над 9 этажом – технический чердак.

Секция «1б» - 9 этажная торцовая правая блок-секция в конструкциях серии 90, в которой запроектировано: техническое подполье; 1-9 этажи – жилые помещения; над 9 этажом – технический чердак. Над техническим чердаком располагается крышная котельная.

Секция «1в» - 9 этажная рядовая блок-секция в конструкциях серии 90, с электрощитовой, сквозным проходом, кладовой уборочного инвентаря; в блок-секции запроектировано: техническое подполье; 1-9 этажи – жилые помещения; над 9 этажом – технический чердак.

Секция «1г» - 9 этажная рядовая блок-секция в конструкциях серии 90, с электрощитовой, сквозным проходом, кладовой уборочного инвентаря; в блок-секции запроектировано: техническое подполье; 1-9 этажи – жилые помещения; над 9 этажом – технический чердак.

Секция «1д» - 9 этажная торцовая правая блок-секция в конструкциях серии 90, в которой запроектировано: техническое подполье; 1-9 этажи – жилые помещения; над 9 этажом – технический чердак.

Крышная котельная запроектирована на покрытии чердака жилого дома блок-секции «1б»

Каждая блок секция жилого дома оборудована лифтом, и мусоропроводом с приемными клапанами на промежуточных площадках через этаж.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается на основании технических условий, выданных ОАО «Орелоблэнерго» основной источник питания: 1-я секция шин РУ-0,4 кВ ТП-640. Резервный источник питания: 2-я секция шин РУ-0,4 кВ ТП-640. При полном отключении электроэнергии питание сети аварийного освещения, пультов пожарной сигнализации и диспетчеризации осуществляется от встроенных источников бесперебойного питания.

Холодное водоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода, горячее водоснабжение – от водонагревателей, установленных в крышной котельной.

Система водопровода: тупиковая, магистральные трубопроводы проложены под потолком технического подполья.

Для внутреннего пожаротушения в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода в санитарных узлах устанавливается пожарный шкафчик.

Подключение жилого дома предусмотрено к существующей городской сети бытовой канализации.

Теплоснабжение предусмотрено от крышной котельной, расположенной над техническим чердаком. В котельной предусмотрена установка приборов учета расхода тепла, теплоносителя, горячей и холодной воды. Система теплоснабжения закрытая.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Газоснабжение предусмотрено от газопровода среднего давления $\Phi 146$ мм.

Предусматривается обеспечение жилого дома телефонной связью и сетью кабельного телевидения и сети передачи данных.

Пункт 5 изложить в следующей редакции:

В состав жилого дома входят:

- 180 квартир, из них: однокомнатных – 47 шт., площадью 37,2 м², 39,7 м², 41,9 м², 44,8 м², 46 м²; двухкомнатных – 79 шт., площадью 56,1 м², 59,3 м², 61,1 м², 64,2 м², 65 м², 65,5 м²; трехкомнатных – 54 шт., площадью 71,3 м², 71,5 м², 87,3 м². Общая площадь всех жилых помещений

в указанном многоквартирном жилом доме составляет: без учета площади лоджий – 10 789,7 кв.м., с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 – 11 202,0 кв.м.

Все квартиры имеют жилые комнаты, подсобные помещения: кухни с установленной газовой плитой и мойкой, прихожие, отдельные санузлы (совмещенные) с установкой унитазов, ванные комнаты с установкой ванн и умывальников, летние помещения – лоджии.

Квартиры оборудованы остекленными лоджиями, имеющими открывающиеся створки.

Квартиры запроектированы с отделкой - стены жилых комнат и прихожих оклеиваются обоями, потолки белятся, покрытие полов 1 –го этажа в жилых комнатах, коридорах и кухнях – щиты паркетные, 2-9 этажи линолеум, санузлы – керамическая плитка.

Пункт 6 исключить.

Директор ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» _____

Величкин А.А.