

# ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС»

302030, г.Орел, ул. Пушкина, д. 54, офис 8

ИНН 5751200122 / КПП 575101001

ОГРН 1135749000881 / ОКПО 11952732

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 30.05.2016 года в проектную декларацию долевого строительства комплекса из 2-х многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 1.

опубликованную на сайте [www.sts57.ru](http://www.sts57.ru) 06.11.2015 года.

Вносятся нижеследующие изменения в текст проектной декларации:

В разделе «Информация о проекте строительства»:

Пункт 3 изложить в следующей редакции: При строительстве жилого многоквартирного дома используется:

- земельный участок, общей площадью 13 610 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения многоквартирных жилых домов, кадастровый № 57:10:0030801:7539 расположен по адресу: Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово.

Земельный участок принадлежит ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» на праве собственности на основании Договора купли-продажи №1 от 14.10.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2015 года сделана запись регистрации 57-57/014-57/001/072/2015-163/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 752443 от 21.10.2015 года.

Площадка строительства жилого многоквартирного дома расположена в д. Образцово Образцовского с/п, Орловского района, Орловской области.

На отведенной территории запроектирован комплекс из 2-х многоквартирных домов, состоящий из 2-х этапов строительства. В составе 1-го этапа строительства запроектирован многоквартирный дом поз. 1, подъезды, сети и инженерные коммуникации, гостевые стоянки. Также в составе 1-го этапа строительства запроектированы площадки для комплекса: детские, физкультурные, отдыха, хозяйственные, площадка для установки контейнеров для сбора бытового мусора.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Для транспортной и пешеходной связи с улицами и остановками общественного транспорта проектируются дороги, проезды и тротуары.

Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное, тротуаров к ним – из бетонной плитки. Покрытие площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок перед входами в подъезды, а также тротуаров и пешеходных дорожек принято из бетонной плитки. На детской и спортивной площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посадкой многолетних трав, деревьев и кустарников. Освещение дворовой территории осуществляется установкой светильников.

Директор ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС»



Величкин А.А.