

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.11.2016

№ 57-520310-13-2016

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 9, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21.10.2016 г. № 57-2-1-2-0016-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8406
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.03.2016 г. № RU 57520310-0035-2016 МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 8-16 г. Орел – 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	11103,3	Площадь участка (кв. м.): 6968,0
	Объем (куб. м.):	34826,74	в том числе подземной части (куб. м.): 4247,14
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 20,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	1621,15	
	Иные показатели:	Количество секций 2. Площадь жилого здания 8260,4 м <sup>2</sup> . Количество квартир 127 шт., в т. ч.: 1-комнатных – 82 шт., 2-комнатных – 33 шт., 3-комнатных – 12 шт., Общая площадь квартир 5805,1 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений – 3632,2 м <sup>2</sup> , в том числе: кладовые (48 шт.) – 252,9 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 1 – 73,5 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 2 – 58,8 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 3 – 56,9 м <sup>2</sup> , электрощитовая жилого дома – 18,2 м <sup>2</sup> , площадь общего имущества в многоквартирном доме 3171,9 м <sup>2</sup> . Общая площадь крышной котельной 75,79 м <sup>2</sup> .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово	

Срок действия настоящего разрешения - до 03.11. 2018 г.

в соответствии с разделом 8-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 9, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района».

Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Ю. Г. Кириенков  
(расшифровка подписи)

М.П.

03.11.2016 г.



Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п

\_\_\_\_\_  
20 г.

