

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.7, поз.8, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2й этап строительства - многоквартирный дом поз.8

№ 57-000082 по состоянию на 22.02.2019

Дата подачи декларации: 29.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 302030 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Орловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Орёл |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 8; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(486)263-01-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sts57.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sts57.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Калашников |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Компания Стройсервис" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5751200122 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135749000881 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калашников |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 5-секционный жилой дом по ул. 1-я Курская, 67 в г. Орле |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Орловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Орёл |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Курская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный 5-секционный жилой дом по ул. 1-я Курская, 67 в г. Орле |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-139-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный дом поз.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Орловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Орловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Образцово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орловская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Первый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-13-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.7 и поз.8, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный дом поз.7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Орловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Орловский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Образцово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орловская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Первый" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-23-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 089 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 514 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 065 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО "Компания Стройсервис" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Орловская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Орловский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: д |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Образцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орловская |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6895,96 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: г. Орел не входит в список населенных пунктов РФ, расположенных в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью более 6 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Управление механизации" ОАО "Орелстрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751005749 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Орелпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752031396 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-0003-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертпроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5753058873 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертпроект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5753058873 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Первый" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 57-520310-6-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компания Стройсервис |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5751200122 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 57:10:0030801:0007843 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 807 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для транспортной и пешеходной связи с улицами и остановками общественного транспорта имеются дороги, проектируются проезды и тротуары. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное, тротуаров к ним - из бетонной плитки. Ширина проезда - 6,0 м, тротуаров - 1,5 м. Покрытие пожарного проезда - щебень известняковый и песок по утрамбованному основанию. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На отведенной территории запроектировано 34 машино-мест из них 2 места для автомобилей инвалидов, остальные 27 будут располагаться на территории гаражного кооператива. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой зоне запроектированы детские площадки, площадка отдыха, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены площадки для мусороконтейнеров в границах участка строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, предусматривается устройство газонов и цветников с посадкой многолетних трав, кустарников и деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании проектом предусмотрена система доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями для передвижения. Для входов в подъезд предусмотрены пандусы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. На пути движения МГН габариты уклонов, выступов, габариты тамбуров входов, коридоров соответствуют нормативным требованиям. Жилой дом оборудован лифтом, обеспечивается возможность транспортировать человека на носилках или инвалидной коляске. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение дворовой территории. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Долина |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720013531 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1 к договору №1/Д-Тот |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Долина |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720013531 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2 к договору №1/Д-Тот |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Орел |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелоблэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ресурс-Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753019200 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ресурс-Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753019200 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ресурс-Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753019200 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орелжилэксплуатация |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5751025625 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|----------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 секция 16 | 1 | 33.50 | 1 | 1 | 14.00 | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 2 | жилое | 1 секция 16 | 1 | 33.30 | 1 | 1 | 14.00 | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 3 | жилое | 1 секция 16 | 1 | 53.50 | 2 | 1 | 10.30 | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.20 | туалет | 1.50 |
| | | | | | | | | ванная | 3.20 |
| | | | | | | | | кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 7.00 |
| 4 | жилое | 1 секция 16 | 1 | 51.80 | 2 | 1 | 10.00 | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.50 | туалет | 1.40 |
| | | | | | | | | ванная | 3.40 |
| | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----------------|---|-------|---|---|-------|---------------|-------|
| 19 | жилое | 2 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.50 | прихожая | 4.50 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 20 | жилое | 2 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.40 | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | туалет | 1.30 |
| | | | | | | | | ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 9.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 21 | жилое | 2 секция 16 | 1 | 77.00 | 3 | 1 | 13.10 | прихожая | 14.10 |
| | | | | | | 2 | 13.70 | туалет | 2.30 |
| | | | | | | 3 | 18.60 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 11.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 22 | жилое | 2 секция 16 | 1 | 54.20 | 2 | 1 | 11.70 | прихожая | 9.40 |
| | | | | | | | 15.80 | кладовая | 3.70 |
| | | | | | | | | туалет | 1.50 |
| | | | | | | | | ванная | 3.10 |
| | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 23 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 33.50 | 1 | 1 | 14.00 | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 24 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 33.30 | 1 | 1 | 14.00 | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 25 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 53.50 | 2 | 1 | 10.30 | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.20 | туалет | 1.50 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------------|---|-------|---|---|-------|--|---------------|-------|
| | | | | | | | | | ванная | 3.20 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 7.00 |
| 26 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 51.80 | 2 | 1 | 10.00 | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.50 | | т уалет | 1.40 |
| | | | | | | | | | ванная | 3.40 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 27 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.50 | | прихожая | 4.50 |
| | | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 28 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 33.90 | 1 | 1 | 14.20 | | прихожая | 6.70 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.30 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 29 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 33.90 | 1 | 1 | 14.20 | | прихожая | 6.70 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.30 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 30 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.50 | | прихожая | 4.50 |
| | | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 31 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.40 | | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | | т уалет | 1.30 |
| | | | | | | | | | ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 32 | жилое | 3 секция 16 | 1 | 77.00 | 3 | 1 | 13.10 | | прихожая | 14.10 |
| | | | | | | 2 | 13.70 | | т уалет | 2.30 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----------------|---|-------|---|---|-------|---------------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 53 | жилое | 5 секция 16 | 1 | 34.50 | 1 | 1 | 14.40 | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | туалет | 1.30 |
| | | | | | | | | ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 9.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 54 | жилое | 5 секция 16 | 1 | 77.00 | 3 | 1 | 13.10 | прихожая | 14.10 |
| | | | | | | 2 | 13.70 | туалет | 2.30 |
| | | | | | | 3 | 18.60 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 11.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 55 | жилое | 5 секция 16 | 1 | 54.20 | 2 | 1 | 11.70 | прихожая | 9.40 |
| | | | | | | | 15.80 | кладовая | 3.70 |
| | | | | | | | | туалет | 1.50 |
| | | | | | | | | ванная | 3.10 |
| | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 56 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 36.20 | 1 | 1 | 15.90 | прихожая | 4.50 |
| | | | | | | | | кладовая | 2.00 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | кухня | 9.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 57 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 77.00 | 1 | 1 | 13.10 | прихожая | 14.10 |
| | | | | | | 2 | 13.70 | туалет | 2.30 |
| | | | | | | 3 | 18.60 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 11.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 58 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 34.50 | 1 | 1 | 14.40 | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | туалет | 1.30 |
| | | | | | | | | ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 9.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 59 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 34.50 | 1 | 1 | 14.50 | прихожая | 4.50 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----------------|---|-------|---|---|-------|---------------|-------|
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 60 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 33.90 | 1 | 1 | 14.20 | прихожая | 6.70 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | кухня | 9.30 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 61 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 33.90 | 1 | 1 | 14.20 | прихожая | 6.70 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | кухня | 9.30 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 62 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 34.50 | 1 | 1 | 14.50 | прихожая | 4.50 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | совм. санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 63 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 51.80 | 2 | 1 | 10.00 | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.50 | туалет | 1.40 |
| | | | | | | | | ванная | 3.40 |
| | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 64 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 53.50 | 2 | 1 | 10.30 | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.20 | туалет | 1.50 |
| | | | | | | | | ванная | 3.20 |
| | | | | | | | | кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 7.00 |
| 65 | жилое | 1 секция 1а | 2 | 48.30 | 2 | 1 | 12.10 | прихожая | 6.50 |
| | | | | | | 2 | 16.50 | туалет | 1.60 |
| | | | | | | | | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 66 | жилое | 2 секция 1а | 2 | 54.20 | 2 | 1 | 11.70 | прихожая | 9.40 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------------|---|-------|---|---|-------|--|---------------|-------|
| | | | | | | | | | кухня | 9.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 107 | жилое | 5 секция 1а | 2 | 53.50 | 2 | 1 | 10.30 | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | 2 | 17.20 | | туалет | 1.50 |
| | | | | | | | | | ванная | 3.20 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 7.00 |
| 108 | жилое | 5 секция 1а | 2 | 33.30 | 1 | 1 | 14.00 | | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 9.90 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |
| 109 | жилое | 5 секция 1а | 2 | 33.50 | 1 | 1 | 14.00 | | прихожая | 4.20 |
| | | | | | | | | | кладовая | 1.50 |
| | | | | | | | | | совм. санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 3.20 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | | | | |
| 110 | техподполье | техническое подполье | техническое | 1117.4 |
| 111 | лестница | 1 этаж-чердак секция 1б | общественное | 490.5 |
| 112 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 17.9 |
| 113 | лестница | 1 этаж-чердак секция 1а | общественное | 490.1 |
| 114 | чердак | помещение чердака | техническое | 1141.6 |
| 115 | котельная | помещение котельной на крыше | техническое | 102.9 |

| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|--|--|---|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовые | ВРУ1, ВРУ2 0,4кВ | вводно распределительное устройство |
| 2 | электрощитовая 1 этаж | электросчетчики | общедомовой учет электроэнергии |
| 3 | 1-6 этажи на этажных площадках | электросчетчики | поквартирный учет электроэнергии |
| 4 | жилой дом | заземляющие шины РЕ | заземление и молниезащита |
| 5 | жилой дом | хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) | хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение жилого дома |
| 6 | жилой дом | водопровод горячего водоснабжения (Т3, Т4) | горячее водоснабжение жилого дома |
| 7 | техподполье | насосная установка хозяйственно-питьевого назначения (2 рабочих 1 резервный) | для создания необходимого напора во внутренних сетях жилого дома |
| 8 | техподполье | общий узел учета использования воды со счетчиком ВСХН-40 | общий учет использования воды |
| 9 | кладовая уборочного инвентаря, санузел крышной котельной, квартиры | узел учета использования воды со счетчиками ВСХ-15, ВСГ-15 | учет использования воды |
| 10 | жилой дом | сеть бытовой канализации (К1) | отведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 11 | жилой дом | сети дождевой канализации (К2) | отведение дождевых и талых вод с кровли здания |
| 12 | техподполье | переносной насос | для удаления аварийных стоков |
| 13 | технический этаж | блочно-модульная котельная | отопление и горячее водоснабжение жилого дома |
| 14 | технический этаж, котельная | расходомеры | учет тепловой энергии |
| 15 | технический этаж, котельная | измерительный комплекс с газовым счетчиком | учет расхода газа |
| 16 | жилой дом | система отопления жилой части дома горизонтальная однотрубная | отопление |
| 17 | жилой дом | биметаллические секционные радиаторы | отопительные приборы |
| 18 | на подающих подводках к приборам, за исключением стояков лестничных клеток | терморегуляторы | регулирование температуры воздуха в помещениях |
| 19 | жилой дом | распределительная сеть Интернет, телефонии, кабельного телевидения и радиовещания ЗАО "Ресурс-Связь" | предоставление доступа к сети интернет, телевидения, телефонии |
| 20 | машинное помещение лифта | диспетчерская система связи и сигнализации лифтов ТМ88-1 | диспетчерская система связи и сигнализации лифтов |
| 21 | машинное помещение лифта | устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов | устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| 22 | жилой дом | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением | вентиляция жилого дома |
| 23 | фасад жилого дома | газопровод низкого давления | газоснабжение котельной, для бытовых нужд (газовые плиты) |
| 24 | фасад дома | ГРПШ-05-2У1 | для снижения давления газа до 4,0кПа для подачи в котельную |
| 25 | фасад дома | ГРПШ-400У1 | для снижения давления газа до 2,0кПа для подачи на бытовые нужды (пищеприготовление) |
| 26 | квартиры | газовый счетчик Гранд-1,6 | поквартирный учет расхода газа |
| 27 | лифтовая шахта | пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг, с возможностью транспортировки в инвалидной коляске | подъем на этажи |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 154 895 780 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:10:0030801:0007843 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810847000003111 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 045402601 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.08.2016 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 2 квартал 2016 года составила 507 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредиторской задолженности составил 67 932 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 63 396 тыс. руб. |
| 2 | 31.10.2016 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 3 квартал 2016 года составила 174 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредиторской задолженности составил 148 000 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 134 тыс. руб. |
| 3 | 08.11.2016 | Информация о застройщике | Пункт 3 изложить в следующей редакции: Об учредителях (участниках): Физическое лицо Стеблецов Александр Владимирович - 100% доля в уставном капитале. |
| 4 | 31.03.2017 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 2016 год составила 87 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредиторской задолженности составил 113 299 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 94 595 тыс. руб. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 5 | 02.05.2017 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 1 квартал 2017 года составила 185 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 120 590 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 103 750 тыс. руб. |
| 6 | 09.06.2017 | Информация о проекте строительства | Пункт 7 изложить в следующей редакции: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 2 полугодие 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. |
| 7 | 30.07.2017 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 2 квартал 2017 года составила 124 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 152 180 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 131 254 тыс. руб. |
| 8 | 03.08.2017 | Информация о застройщике | Пункт 3 изложить в следующей редакции: Об учредителях (участниках): Физическое лицо Калашников Александр Викторович - 100% доля в уставном капитале. |
| 9 | 15.08.2017 | Раздел "Информация о проекте строительства" | 1. Абзац 2 пункта 1 раздела изложить в следующей редакции: Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства 2 квартал 2016 года, окончание строительства 2 полугодие 2017 года. 2. пункт 7 раздела изложить в следующей редакции: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 2 полугодие 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. |
| 10 | 27.10.2017 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 3 квартал 2017 года составила 438 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 182 394 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 84 651 тыс. руб. |
| 11 | 31.10.2017 | Раздел "Информация о проекте строительства" | 1. Абзац 2 пункта 1 раздела изложить в следующей редакции: Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства 2 квартал 2016 года, окончание строительства 1 полугодие 2018 года. 2. пункт 7 раздела изложить в следующей редакции: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 1 полугодие 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. |
| 12 | 30.03.2018 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 2017 год составила 101 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 70 392 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 217 974 тыс. руб. |
| 13 | 27.04.2018 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 1 квартал 2018 года составила 1199 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 73 553 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 178 409 тыс. руб. |
| 14 | 22.05.2018 | Раздел "Информация о проекте строительства" | 1. Абзац 2 пункта 1 раздела изложить в следующей редакции: Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства 2 квартал 2016 года, окончание строительства 2 полугодие 2018 года. 2. пункт 7 раздела изложить в следующей редакции: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 2 полугодие 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. |
| 15 | 27.07.2018 | Информация о застройщике | Пункт 6 изложить в следующей редакции: Прибыль за 2 квартал 2018 года составила 3908 тыс.руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредитной задолженности составил 74 731 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 179 035 тыс. руб. |
| 16 | 31.08.2018 | Информация о застройщике | Добавить пункт 7: Расчетный счет №40702810847000003111 в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811D1CA42E54CAD

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС,
Калашников Александр Викторович, г.Орёл**

Действителен: с 08.10.2018 по 08.01.2020